

Dzisiaj:  
1° do 6°



Jutro:  
1° do 5°

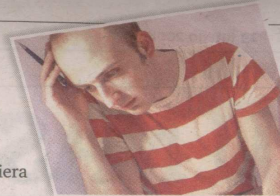


# NOWOŚCI WŁOCŁAWSKIE

DZIŚ DODATEK

Odważni bezrobotni  
szukają swojego miejsca  
w biznesie

► Praca i kariera



## OK! wypięta się na szkoły.

Na próbne matury szkoły dostaną tylko płyty z materiałami

► strona 7

## Odszkodowanie jak się patrzy.

Była minister Anna Kalata dostała milion złotych od PZU

► strona 6



## Dziś trzeci mecz TKH z Cracovią.

Toruńscy hokeiści muszą wygrać, by utrzymać się w grze

► strona 20

Włocławek, wtorek, 19 lutego 2008

www.nowosci.com.pl/wloclawek

Cena 1,30 zł (w tym 7% VAT)

# Do sądu ma trafić pozew, na policję doniesienie

Lokatorzy lubrańskiego pałacu twierdzą, że przy sprzedaży nieruchomości doszło do złamania prawa

Jerzy Chudzyński

## Przy sprzedaży kompleksu pałacowego w Lubrańcu doszło do nieprawidłowości - twierdzą mieszkańcy pałacu.

Dlatego do sądu ma trafić pozew o ustalenie prawa pierwszeństwa nabycia mieszkania. Natomiast do policji wpłynęło doniesienie w sprawie popełnienia przestępstwa przez nabywcę tej nieruchomości.

Nowy właściciel położonej w Lubrańcu nieruchomości, złożonej z pałacu, parku, łąk, oficyny i czworaków, podniósł trzykrotnie czynsz i pozbawił centralnego ogrzewania trzynastce rodzin zamieszkujących w oficynie oraz czworakach.

- Jako nauczyciel dostałam na ten lokal przydział w 1977 roku - mówi Ewa M. - Teraz nowy właściciel stara się nas z budynku usunąć. Trzykrotnie podniósł czynsz, odciął centralne ogrzewanie, zabrania korzystać

ze strychu, żąda opróżnienia komórk i korytarza, wyląca światło. Wszystkie te posunięcia uzasadnia planowanym remontem. Czemu więc do pustego pałacu nie zawitały dotąd ekipy budowlane?

## Starostwo popelnilo błędy?

Kobieta twierdzi, że sprzedając tę nieruchomość błędy popelnilo Starostwo Powiatowe we Włocławku.

- Wynika to m.in. z pisma z listopada 2002 roku w którym ówczesny wicestarosta powiadamia mnie, iż „podjęta została decyzja o sprzedaży wszystkich mieszkań w przedmiotowym budynku na rzecz najemców” - mówi Ewa M. - O naszym prawie pierwokupu mówi też protokół nr 166 z listopada 2005 roku z posiedzenia Zarządu Powiatu. Zapisano tam, iż zgodę na sprzedaż z tzw. prawem pierwokupu wyraził Wojewódzki Konserwator Zabytków, a Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nierucho-

mościami podjął rozmowy z najemcami, by m.in. wysłuchać opinii na temat pierwszeństwa w nabyciu mieszkań. Jednak nic takiego nigdy nie nastąpiło.

Wątpliwości, zdaniem mieszkańców, budzi też opis nieruchomości, podana powierzchnia, a także wycena zawarta w załączniku do Uchwały Zarządu Powiatu nr 613/06. Niemożliwe wydaje się, aby na 240 metrach kw. pow. użytkowej zmieściło się 13 mieszkań. Budynek dworu i park wyceniono łącznie na 732 tys. zł. Nie określono zaś wartości 8 ha ziemi i innych budynków.

- W rozpoczętym przed pięć laty procesie zbycia nieruchomości zachowaliśmy przewidziane prawem procedury - mówi wicestarosta Kazimierz Kaca. - Na pierwszym planie stawialiśmy sprawy ludzkie. Niestety, nieudana okazała się, z uwagi na upór konserwatora zabytków, próba wydzielenia działki z budynkiem i sprzedaży mieszkań na zasadzie pierwokupu z 90-procen-

tową bonifikatą. Nie uchylaliśmy się też od spotkań, mediacji i pomocy, również prawnej. Jednak to mieszkańcy stwierdzili, iż „stoimy po dwóch różnych stronach barykady”. Co do wątpliwości w zakresie wyceny pragnę wyjaśnić, iż jej podstawą był operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę. Niezwłocznie podejmę działania mające na celu wyjaśnić poruszone kwestie.

## Gdzie się podzieją lokatorzy?

Pozostaje pytanie: Gdzie lokatorzy mają zamieszkać? Wprawdzie w Lubrańcu w budynku dawnego SKR mogłoby powstać 20 mieszkań, ale - zdaniem burmistrza Krzysztofa Wrzesińskiego - gmina nie stać na koszty adaptacji. Nie rozumie też, czemu tylko gmina miałaby je pokryć. Zdaniem burmistrza udział w adaptacji powinien mieć też obecny właściciel pałacu oraz starostwo, które na sprzedaży zarobiło ponad 1,2 mln zł.